

רשות ההגבלים אסרה על עזריאלי לרכוש מרכז קניות בבאר שבע

בפעם השנייה השנה מונע הממונה על ההגבלים את התרחבות קבוצת עזריאלי. לפי בדיקה של הרשות, מכירת מרכז הקניות לעזריאלי תעלה את הריכוזיות בשוק הקניונים באזור באר שבע, ועלולה להביא לעלייה בדמי השכירות של הקמעונאים

על ההגבלים מרחיב את התערוכה תו בענף: "כשמשרד הממונה בחן את רכישת קניון גבעתיים על ידי עזריאלי, הוא התייחס אך ורק לקניונים הקרובים אליו. בעסקת קניון עיר ימים ועזריאלי, אנשי הממונה הרחיבו את היריעה - הם בחנו את העסקה לאור שוק הקניונים הארצי, ואישרו אותה עם התנייה.

"עתה, בעסקה בבאר שבע, בראשונה התייחס הממונה גם למרכז מסחרי פתוח, כמו ה-One Plaza, ולא רק לקניון סגור, ובמקביל בחן את הפגיעה בתחרות לפי שוק מרכזי המסחר הארצי. הממונה צריך להחליט על קו פעולה אחד ולפעול לפיו, ולא בכל פעם לשנות את הכללים".



מרכז הקניות One Plaza בבאר שבע

אינה פועלת, הדבר יגרום לצבירת כוח עורפת לשתי קבוצות הקניונים הגדולות, עזריאלי ומליסרון. לדברי תמיר בן שחר, מחברת המחקר צ'מנסקי בן שחר, הממונה

וביננו, אף שבנתניה אין לקבוצה קניון אחר. מקורבים לממונה אמרו אז כי הוא הביע חשש שאם יאשר לקבוצה כה חזקה בתחום הקניונים לרכוש את הקניון בנתניה, שבה

בהתאם לכך נמצא כי המיזוג מעלה חשש סביר לפגיעה משמעותית בתחרות, ועל כן החליט הממונה להתנגד לו.

קבוצת עזריאלי, שבשליטת דוד עזריאלי וילריון, עוסקת בין היתר בהקמה ובניהול של מרכזי קניות סגורים ברחבי ישראל, ובבעלותה כ-14 מרכזים, ובהם קניון הניגב בבאר שבע. משהר היא חברה בבעלות מלאה של מבני תעשייה, חברה ציבורית שנסלטה בשרשרת על ידי אליעזר פישמן, ובבעלותה כ-12 מרכזי קניות ברחבי ישראל שפועלים תחת המותג One.

בינואר אסר הממונה על עוד ריאלי לרכוש את קניון עיר ימים בנתניה מהחברות אזוריים ושיכון

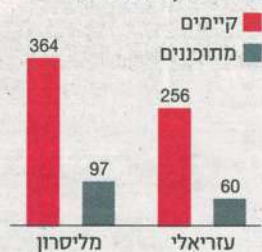
מאת רז סמולסקי ועדי דברת-מזריץ

« הממונה על ההגבלים העסקיים, פרופ' דיויד גילה, אסר על קבוצת עזריאלי לרכוש את מרכז הקניות One Plaza בבאר שבע מחשש לפגיעה בתחרות. גילה התנגד לביצוע קשה של קבוצת עזריאלי לבצע עסקת מיזוג בינה לבין חברת משהר מרכזי קניות בילוי ופנאי, המחזיקה במרכז הקניות.

לפי בדיקת רשות ההגבלים העסקיים, המיזוג יעלה באופן משמעותי את הריכוזיות בשוק באזור באר שבע, ועשוי להעלות את מחירי השכירות במרכזי הקניות בעיר.

עוקיות הקניונים

שטחי המסחר של מליסרון ועזריאלי, באלפי מ"ר



מקור: צ'מנסקי בן שחר