



# דירוג הקניונים: עזריאלי ומליסרון

# ממשיכות להתחזק

קניון מלחה דחק ב-2012 את קניון רמת אביב מהמקום הראשון בדירוג הקניונים המצליחים של TheMarker וצ'מנסקי בן שחר • השוק אמנם מתנקז יותר ויותר תחת שני ענקיות הקניונים, אך הציע השנה שטחי מסחר שגרלו ב-150 אלף מ"ר - מהו יותר מהצמיחה בביקוש • יוסי קוביניץ מצ'מנסקי בן שחר: "כ-2013 נראה יומים שמתקשים לשווק את הקניונים החדשים שלהם לרשתות"

## מאת עדי גובר'מרוז

קניון מלחה בירושלים של קבוצת עזריאלי היא הקניון המצליח ביותר בישראל בשנת 2012 - כך עולה מריווג הקניונים המצליחים של TheMarker וחברת דיוויקנה המכליל צ'מנסקי בן שחר, המבוצע זו השנה השנייה. השלימה של שני האריות המצוינות הגדולות, עזריאלי ומליסרון, נשמרת ואף מתחזקת עם שבוע מתוך עשרת הקניונים בירושלים ששייכים לקבוצת עזריאלי ומליסרון, לעומת שישה שבוע שקבוצת מליסרון, שני לפני שניים מליסרון, לא נושאת לקבוצת קניונים מובילה, הרומבנטים אך איננה קניונים בירוג אך איננה את המקום הראשון לקניון קמפוזת



**תמיר בן שחר:**  
"תכנון שנפתחו מרכזים חדשים, קניונים יתמודדו עם לקוחות פחות נאמנים. בנוסף, אחרי שנים שבה מחירי השכירות יורדו, נציגי רשתות מקצועיות האמלטות את הקניונים והדגם מינצ' של 1,500- לקוחות. השנה יצא מהדירוג ריזונג סנטר בתל אביב." שניים האחרות נכנסות למסגרת יתרו רמת הגולן אפנה סטנדרטית, ובכך הקניון מאבד את יוחרו, הכידי יוסי קוביניץ, ראש צוות בנמסקי בן שחר. עדי גובר'מרוז

ב-2012 נפתחו והדחבו מרכזי מסחר בשטח כולל של 150 אלף מ"ר. בכך מגיע מספר המרכזים המסחריים בישראל ל-318. לא כל מרכזי הקניונים החדשים מצליחים. מתנני הרת סדראטי עולה כי קניון עדי למיש פחות מ-10% ממספר הקניונים של מלחה למשך הקניון החדש של עזריאלי השוכרים את ההכנסה באותו התקופה. אולם, ההכנסה של עזריאלי קבוצת החדשים מצליחה. מליסרון כמעט כפולה מרמת אביב, בעוד שהכנסות הקניונים החדשים יצטרכו להישמר עם לקוחות פחות נאמנים. אחרי שנים שבה מחירי השכירות רק האמרו צפוי כי מחירי שכר הדיירה יורדו, במספר לקוחות ספרותיים, שזנבו מלבד מרכזי הקניונים. לא גרל ובמקביל כמות שטחי המסחר רק גדלה.

ב-2013 נראה יומים שמתקשים לשווק את הקניונים החדשים שלהם לרשתות. היחסיים של עזריאלי ומליסרון יורדו, נציגי רשתות מקצועיות האמלטות את הקניונים והדגם מינצ' של 1,500- לקוחות. השנה יצא מהדירוג ריזונג סנטר בתל אביב. שניים האחרות נכנסות למסגרת יתרו רמת הגולן אפנה סטנדרטית, ובכך הקניון מאבד את יוחרו, הכידי יוסי קוביניץ, ראש צוות בנמסקי בן שחר. עדי גובר'מרוז

היחסים לעוד מרכזים. מנגד, המרכזים הקיימים יעברו שדרוג כדי להצליח טוב יותר בתחרות העכזת, צופה קוביניץ. **1. יום - קניון מלחה, ירושלים**  
על הירושלמים בעסקים הראשון בירוג נמצא קניון מלחה הוותיק בירושלים. השנה עם קבוצת עזריאלי בשנת 2012, קניון מלחה במקום הראשון בדירוג. קניון מלחה נבנה ב-1993, אך עדיין נחשב לאחד המרכזים המצליחים ביותר בישראל. הקניון מכיל כ-150 אלף מ"ר של שטח מסחר, ונחשב לאחד מרכזי הקניונים המצליחים בישראל. הקניון נבנה ב-1993, אך עדיין נחשב לאחד המרכזים המצליחים ביותר בישראל. הקניון מכיל כ-150 אלף מ"ר של שטח מסחר, ונחשב לאחד מרכזי הקניונים המצליחים בישראל.

קניון עזריאלי בתל אביב והשוליים שומר על מעמדו כמקום השני בדירוג. הקניון נבנה בשנות ה-90 והוא נחשב לאחד המרכזים המצליחים ביותר בישראל. הקניון מכיל כ-150 אלף מ"ר של שטח מסחר, ונחשב לאחד מרכזי הקניונים המצליחים בישראל. הקניון נבנה ב-1993, אך עדיין נחשב לאחד המרכזים המצליחים ביותר בישראל. הקניון מכיל כ-150 אלף מ"ר של שטח מסחר, ונחשב לאחד מרכזי הקניונים המצליחים בישראל.

## קניון מלחה נכש את הפסגה

עשרת הקניונים המצליחים בישראל שומר על מעמדו



**קניון מלחה, ירושלים**  
לקניון הירושלמי H&M אמריקן איגל, חתמו עם חברת השניה בקניון את הנתות השנה. דונן אברהם שטח מסחר: 39,127 מ"ר • עונגים: H&M, GAP, דמי שכירות ממוצעים: 261 שקל למ"ר



**קניון עזריאלי השלום, תל אביב**  
הקניון המצליח בישראל. הקמה: 1993 שווי: 1,690 מיליון שקל בעלים: עזריאלי מנכ"ל: דני שפירא • שטח מסחר: 39,127 מ"ר • עונגים: H&M, GAP, דמי שכירות ממוצעים: 261 שקל למ"ר



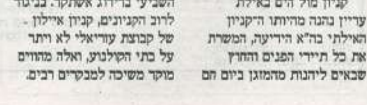
**קניון ירושלים**  
הקניון המצליח ביותר בישראל. הקמה: 1998 שווי: 1,821 מיליון שקל בעלים: עזריאלי מנכ"ל: דני שפירא • שטח מסחר: 32,846 מ"ר • עונגים: H&M, ווארבר, 21 מגוון דמי שכירות ממוצעים: 296 שקל למ"ר



**קניון ירושלים**  
הקניון המצליח ביותר בישראל. הקמה: 1987 שווי: 1,613 מיליון שקל בעלים: עזריאלי מנכ"ל: דני שפירא • שטח מסחר: 48,727 מ"ר • עונגים: זארה, מגוון דמי שכירות ממוצעים: 143 שקל למ"ר



**קניון ירושלים**  
הקניון המצליח ביותר בישראל. הקמה: 1987 שווי: 1,613 מיליון שקל בעלים: עזריאלי מנכ"ל: דני שפירא • שטח מסחר: 48,727 מ"ר • עונגים: זארה, מגוון דמי שכירות ממוצעים: 143 שקל למ"ר



הקניון המצליח ביותר בישראל. הקמה: 1987 שווי: 1,613 מיליון שקל בעלים: עזריאלי מנכ"ל: דני שפירא • שטח מסחר: 48,727 מ"ר • עונגים: זארה, מגוון דמי שכירות ממוצעים: 143 שקל למ"ר

**קניון רמת אביב, תל אביב**  
כבר לא מספרו הקמה: 1997 שווי: 1,867 מיליון שקל בעלים: מליסרון מנכ"ל: אורי אבן • שטח מסחר: 19,851 מ"ר • עונגים: זארה, פנז' קונקשן דמי שכירות ממוצעים: 457 שקל למ"ר



**קניון הים, אילת**  
הקניון המצליח ביותר בישראל. הקמה: 1997 שווי: 961 מיליון שקל בעלים: טאו, אופק רכסים והפיקס מנכ"ל: ירון טל • שטח מסחר: 23,265 מ"ר • עונגים: זארה, עונגים: זארה, גאפ, מגוון דמי שכירות ממוצעים: 350 שקל למ"ר



**קניון אילת, רמת גן**  
הקניון המצליח ביותר בישראל. הקמה: 1985 שווי: 1,270 מיליון שקל בעלים: קבוצת עזריאלי מנכ"ל: ירון טל • שטח מסחר: 21,590 מ"ר • עונגים: זארה, המסביר לרצון, סופר פארם דמי שכירות ממוצעים: 316 שקל למ"ר



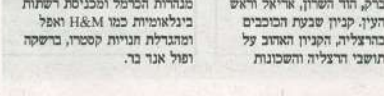
**הקניון הגדול, אבנת**  
הקניון המצליח ביותר בישראל. הקמה: 1991 שווי: 1,176 מיליון שקל בעלים: מליסרון לדרוג מנכ"ל: ירון טל • שטח מסחר: 33,772 מ"ר • עונגים: זארה, אמריקן איגל דמי שכירות ממוצעים: 174 שקל למ"ר



**קניון אבנת, רמת גן**  
הקניון המצליח ביותר בישראל. הקמה: 2000 שווי: 1,270 מיליון שקל בעלים: הכשרת הישוב H&M, קסטר דמי שכירות ממוצעים: 215 שקל למ"ר



**קניון אבנת, רמת גן**  
הקניון המצליח ביותר בישראל. הקמה: 2000 שווי: 1,270 מיליון שקל בעלים: הכשרת הישוב H&M, קסטר דמי שכירות ממוצעים: 215 שקל למ"ר



הקניון המצליח ביותר בישראל. הקמה: 2000 שווי: 1,270 מיליון שקל בעלים: הכשרת הישוב H&M, קסטר דמי שכירות ממוצעים: 215 שקל למ"ר

צילום: מיליטרי

צילום: מיליטרי

צילום: מיליטרי

צילום: מיליטרי

צילום: מיליטרי

צילום: מיליטרי