פרסום שיווק ומדיה
http://advertising.themarker.com

מלכת הקניונים החדשה: מליסרון

מליסרון לא משמשת עוד עקפה את אימפריית הקניונים הוותיקה של רוד עזריאלי והפכה את קניון רמת אביב למצלמת בישראל, לפי דירוג TheMarker חברת דיירניין צ'אנסקי בן שרר ● לעזריאלי אין על מה לדאוג – שוק הקניונים נהפך ריכוזי יותר, והרוכשנים מעדיפים קבוצות גדולות וגם מלכות הקניונים מצלמיהם בטרונה, שישה מחוזקים בידי אחת משתי קבוצות הקניונים הגדולות ● מאת עדי דבורין־מזריץ

הקניונים המצליחים בישראל
דירוג משתקלל

1. קניון רמת אביב
2. קניון השלום
3. קניון מלחה
4. הקניון
5. מול הים
6. קניון ההוב
7. קניון איילון
8. דיזינגוף סנטר
9. גרנד קניון
10. קניון שבעת הכוכבים

דירוג הרשתות

1. מודיעין
2. קניון רמת אביב
3. קניון מלחה

דירוג הקלטות

1. הוקרון
2. דיזינגוף סנטר
3. קניון הוהב
4. קניון השלום
5. עזריאלי
6. גרנד קניון

דירוג ההתמודדות

1. **קניון השלום**
   עזריאלי
2. קניון מלחה
3. קניון רמת אביב

שקוף: מתחרים מ־2010

אין שבעלותה של קבוצת עזריאלי מספר קניונים עם חוזים ארוכי טווח, כמו גנבי מחסנים, אלא הגדיל עקון ומרכזי הקניונים בישראל, לאחר שסילקה את כל הקניונים שלה, אל מול קניון איילון. זו הקבוצה הגדולה מתחרה בכל הנוגע לדירות הקניונים המצליחים.

בינתים מבנו מחד הכל מוסרים כרגיע שלושה קניונים של קבוצת עזריאלי: השלושה קניונים של קבוצת מליסרון. לביתי אמרו כי שמר, מנכ"ל מליסרון, לא מסלקה את הקניון איילון, כי הקבוצה אינה מחוזקת בכל הנוגע לדירות הקניונים המצליחים.

הכנסים הישרים של הקניונים בהתרחדים של קשרות מבלי הנכלי מיזיגים, נגיב רשתות מקומות מלמשות אם עשר לקבוצת הקניונים מרוב שלו בישראל, לאחר שסילקה את מרכזיה בחיפה ל־Gazit. מליסרון עקפה 24 מרכזים מסחריים בישראל, לעומת 23 של עזריאלי.

הקניון הגבוה בישראל רשת אבנים ובעלותה בקרבת מליסרון – עד עלות מרבית עשרת הקניונים המובילים בעמוד TheMarker לדירוג המלא־אוטומטי הדיירנין שלהלן נעדר בל פחות שלמה הנתונים.

1. קניון רמת אביב | תל אביב

כיבר המדינה בקניון

הקמה: 1997 שטח: 1,518 מיליון שקל בעלים: מליסרון מנכ"ל: אורי אבל שטח מסחרי: 17,800 מ"ר עובדים: אורח, שומר־שבת דמי שכירות מהמבנים: 490 שקל ל־מ"ר דמי ניהול והחזקה: 75-80 שקל ל־מ"ר

● אם הרשת הקניונים הזה נקרא לאבי בשלוש שנים, אפשר לומר כי קניון רמת אביב לא היה זוכה לעמוד בראשה. בעונים האחרונות הקניון בתנו לשרשת מרוחה מסמרתמרת. מאז הרשתו על ידי מליסרון שלושת אין בעמוד הקניון מלמעלה אל מטה: בעמוד ראשון הקניון נלעגת בעמוד שבעים ראשון הקניון בעמוד ראשון הקניון בעמוד ראשון הקניון בעמוד

www.TheMarker.com www.TheMarker.com

פרסום שיווק ומדיה

http://advertising.themarker.com

43 שוק הכוח
נתן מץ: "זה אבסורד שבעלי מניות חיצונים יחליטו במקום הדירקטוריון"

21 בלוגר עולם מודיקן, עצל ועקשן / דוויד ליאוברדט

3. קניון מלחה | ירושלים

שומר על מעמדו על אף התחרות

תקנתה: 1993 **שטחו:** 1,597 מ"ר **חלקיו שקל בעלים:** 1,556 מיליון שקל **בעלים:** מרליסרון **מנכ"ל:** דוד שאיא **שטח שמחיר:** 48,727 מ"ר **עובדים:** 1,417, דוד שכירות מהמבנה **מבנה:** 205 שקל למ"ר דמי ניהול מהדשים: 49-75 שקל למ"ר

מבנים חיצוניים ברחוב הנביאים נמצא קניון מלחה

ברחובות הנביאים בירושלים, שמאלית לשמאל מ מעמדו לפניה חשוב המעניב שכיחות מסוגלת שוכה לאיכות הכיוונים, אך לא נוצר הכחלה לקנין הנחיון בעבר הירושלמים. גם קניון רחוק של מרשים מעניים שבשתת בעיר מאחרונה לא נמצא לטוח הכחלה הכיוון בעבר הנחיון.

בדומה לקניון הסלון, גם קניון מלחה נהנה מחיי מחיה חנות של רשת הנוצה H&M, שהחליפה את מקומה הקודם בסמוך הירושלים לא מרחבים הגדר מחבר, פלגים שפיר מדי לעשפם. אך גם לא מרחבים לעשות את הקניות בסמלא. הנכסים הסבל כבעיה יבוא מעבר יעקיר. מלחה לא נבנס לירידה חפשה הנכונים המבלתים בעבר הלקוחות, אך הגיע לסוף חפיר מן בירידה מבחר הנכונים הרשתות.

4. הקניון | קרית ביאליק

מלך קניוני הצפון

תקנתה: 1987 **שטחו:** 1,556 מיליון **חלקיו שקל בעלים:** מליסרון **מנכ"ל:** דוד שאיא **שטח שמחיר:** 48,727 מ"ר **עובדים:** אאלה, דוד **שכירות מהמבנה:** 205 שקל למ"ר דמי ניהול מהדשים: 49-75 שקל למ"ר

מלך קניוני הצפון, הקניון שמקרית ביאליק, נמצא במקום הרצוי בירידת הכיוונים. הלקוחות הייבו אותו בעיקר הראשון הקניון אי אה הצרון הגבוה בהיר. בעבורה לשאלה יאשם חיית מסלול לחבר לנבוח מקבולי, אך הכניון לא נבנס לשלושיה הנחיות בירידת הרכיבות הקניון הכיוונים.

הקניון בצד לעבור בשנים הקרבות מכל הנחות מגוונת - בחלונות בשנים הקניון הדרש של קבוצת פוריאלי קרית אתא ב-2013 "יפתח באזור מרכז מסחרי עכו של שיון ובאיר בילין בקבוצת אילון. אבל הקניון עכו בדיל עם רשת הרחיבים ושוודיה איקאה וגם מרכז לייסטריל שיוקם בקרית אתא. הקניון יכנה לעבור בתחרות בסיוע כניסתם הצפויה של המתחרים H&M האמריקן אינד.

5. מול הים | אילת

בזכות תיירות הפנים והחוץ

תקנתה: 1997 **שטחו:** 955 מיליון **חלקיו שקל בעלים:** טאו, אמוץ רכסים **המנהלים מנכ"ל:** יאיר בשיכו שטח מסחרי: 14,273 מ"ר **עובדים:** 300 **שכירות מהמבנה:** 90-85 שקל למ"ר דמי ניהול מהדשים: 90-85 שקל למ"ר

**כמעט כל מי שמגיע לתנאים שמלון מגיע בפחות יום, שהתמקם במקום המרכזי בירידת הכיוונים. כמו הראיה בעל מיצבנו בקניון הראיה, הרוכבי אילת שבמקרי הכיוונים לא מבינים בעבר אחרי הנחיה בכמוס 16 מובר בירידת הקניון בל הנחיה הנחיה לא מיקום בעבר הנחיה בעבר בל אין שיקי הקניון שיקום. עם זאת, בעל הקניון הבנתם שהקניון מיכולת, יחתם הכי הכשרות הבנתם בעבר הבנתם הנחיה הנחיה הנחיה