

הושגה

# קבוצת עזריאלי רוכשת מפישמן את פאוור סנטר ONE בבאר שבע ב-340 מיליון שקל

החברה, המחזיקה בקניון הנגב בעיר, קיבלה חוות דעת מהממונה על ההגבלים העסקיים שלפיה אין מניעה לרכישת המתחם • זאת אף שלפני כחצי שנה התנה הממונה רכישה של קניון בנתניה על-ידי הקבוצה במכירת קניון אחר



מתחם ONE. רשתות רבות פועלות במקביל במרכז הקניות ובקניון הנגב הסמוך

של שטחי מסחר, ומרכיבים נמצאים במרכזים המסחריים, אלא ברחובות ובאזורים תעשייתיים. ההכנתה מהממונה על ההגבלים העסקיים עורך בתוך שטחי המסחר של המרכזים המסחריים היא מלאכותית ושגויה. הממונה על ההגבלים אכן צריך לאשר את רכישת ONE בבאר שבע, המוצפת שטחי מסחר קמעונאי, כפי שאמרו היה לעשות גם בנתניה, שבה אין לעזריאלי כל מרכז מסחרי.

החשש בעולם הקמעונאות הוא שאם הממונה יאשר את העסקה תיסלל לקבוצת עזריאלי הדרך לצמיחה ולהתרחבות חסרות תקדים באמצעות רכישת מרכזים מסחריים פתוחים כמו פאוור סנטרים. "בהטלת ההגבלות על רכישת עיר ימים סימן הממונה על ההגבלים העסקיים גבול ברור לקבוצת עזריאלי, שלפיו היא תוכל לצמוח רק באמצעות בניית מרכזים מסחריים באופן עצמי". אם תאושר העסקה הנוכחית, הרי שגבול זה יתבטל והקבוצה תוכל לצמוח במהירות באמצעות רכישת מרכזים מסחריים פתוחים בכל הארץ, כולל בערים שכבר יש לה בהן קניון, אמר לעסקים גורם בענף. ☒

צת עזריאלי כאשר התנה את הרכישה במכירת קניון אחר שבבעלותה. אם כעת העניק חוות דעת מקדמית שלפיה אין מניעה שעזריאלי תרכוש את ONE, ניתן להסיק כי לתפיסתו יש הברל בין מרכז מסחרי פתוח דוגמת הפאוור סנטר ומרכזי ביג לבין קניונים במבנה סגור.

## "הבחנה מלאכותית ושגויה"

ואולם, מבדיקת מגוון העסקים הפועלים בפאוור סנטר ONE עולה כי מדובר ברשתות הפועלות בחלק ניכר מהקניונים, כך שקשה למצוא הברל בין שני סוגי העסקים מבחינת גודל נתיח השוק בתחום. יתרה מכך, חלק לא מבוטל מרשתות אלה, הפועלות בקניונים רבים, מחזיקות בסניפי קניון הנגב הסמוך המצוי בבעלות קבוצת עזריאלי. עם הרשתות הפועלות במקביל בשני המרכזים נמנות קסטרו, מנגו, רנואר, הויניגמן, סול אנד ברי, סוקס, סטימצקי וטאג וזמן.

לטענת תמיר בן שחר מחברת הייעוץ השייווקי צ'מנסקי בן שחר, אין טעם בבידול שיעור רשות ההגבלים העסקיים בין קניונים לבין מרכזי קניות פתוחים. "יש בישראל 8 מיליון מ"ר

## מאת נורית קדוש ושלומית צור

קבוצת עזריאלי התמה אתמול על הסכם לרכישת הפאוור סנטר ONE שבי באר שבע מידי קבוצת פישמן תמור רת 339.5 מיליון שקל. המתחם משתרע על שטח להשכרה של כ-23.5 אלף מ"ר ויש לו זכויות בנייה של כ-7,000 מ"ר נוספים. באמצעותו תוכל עזריאלי, המחזיקה בקניון הנגב בעיר, לבסס את כוחה מול הרשתות הקמעונאיות הסובבות חנויות לקראת פתיחתו המתוכננת של קניון גרנד באר שבע של אלי לוב ומלישרון.

בהודעתה לבורסה סייגה החברה את העסקה באישור הממונה על ההגבלים העסקיים, אולם ציינה כי בכידי חוות הדעת שלפיה אין מניעה למימוש. "החבריה קיבלה מהממונה על ההגבלים העסקיים חוות דעת מקדמית, שאינה מחייבת, אשר מעידה שאין מניעה לאשר את העסקה. החברה תגיש בקשת מיווג כמתחייב לאחר חתימת ההסכם וסמוך לה".

לפני כחצי שנה הביא הממונה על ההגבלים העסקיים לביטולה של העסקה במכירת קניון עיר ימים בנתניה לקביר